

Responder Consulta

Ingresar consulta

Aclaración

La Dirección Nacional de Catastro no posee información de propietarios de inmuebles (Se sugiere consultar a la Dirección General de Registros), así como no posee información sobre deudas de inmuebles referidas a tributos departamentales o impuestos nacionales.

Número de Expediente:

CG_2024_001241

Nombre y Apellido :

Raúl Pieri Storni

(* Requerido)

E-mail:

Tipo Consulta:

Otros

Asunto:

Información pública al amparo de la ley 18381

Consulta:

Se requiere copia completa del o de los expedientes que tengan relación con la regularización de los garajes ubicados en las plantas baja (A) y subsuelo (AS1) del Edificio Polara, padrón matriz 157555 de Montevideo, calle Leyenda Patria 2998 entre calles Hidalgos y Gonzalo de Orgaz.

Seleccionar responsable consulta

Necesario delegar oficina:

Si

Responsable:

Juridico notarial - Mesa de Ayuda

Comentarios:

Responder Consulta

¿Desea enviar la consulta nuevamente a mesa de ayuda?:

No

Comentarios o Aclaraciones:



Ministerio
de Economía
y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Montevideo,

VISTO: la solicitud de acceso a la información pública formulada por el señor Raúl Pieri Storni a la Dirección Nacional de Catastro, al amparo de la Ley N°18.381, de 17 de octubre de 2008;

RESULTANDO: que el gestionante se presenta solicitando testimonio o copia completa del o de los expedientes que tengan relación con la regularización de los garajes ubicados en las plantas baja (A) y subsuelo (AS1) del Edificio Polara, padrón matriz 157555, calle Leyenda Patria 2998 de Montevideo, ante intimación de la Intendencia Municipal de Montevideo;

CONSIDERANDO: I) que conforme a lo establecido en el artículo 2 de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, se considera información pública toda la que emane o esté en posesión de cualquier organismo público, sea o no estatal, salvo las excepciones o secretos establecidos por ley, así como las informaciones reservadas o confidenciales;

II) que la información solicitada es considerada información pública y no se encuentra comprendida en las excepciones o secretos establecidos por Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, ni se trata de información reservada o confidencial;

III) que la División Formación y Mantenimiento de Montevideo, el Departamento de Propiedad Horizontal y el Departamento de Registro de Obras de la Dirección Nacional de Catastro, brinda la información solicitada la que se encuentra agregada en el expediente;

ATENTO: a lo informado por el Departamento de Administración de Inmuebles del Estado y el Departamento Jurídico Notarial de la Dirección Nacional de Catastro y la Asesoría Jurídica de esta Secretaría de Estado, a lo dispuesto por la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, y la Resolución de la Dirección General de Secretaría N° 1243, de 16 de noviembre de 2020, por la que se delegan atribuciones, de acuerdo con el artículo 181, numeral 9° de la Constitución de la República;

EL DIRECTOR GENERAL DE SECRETARÍA
en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

- 1º) Concédase la información solicitada por el señor Raúl Pieri Storni en los términos señalados en la presente Resolución.
- 2º) Notifíquese al interesado en el electrónico constituido, publíquese en la página web institucional de esta Secretaría de Estado, comuníquese a la Dirección Nacional Catastro y oportunamente archívese.



Ministerio
de Economía
y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

009804

Montevideo, 22 JUL 2024

2024-5-9-0000464

VISTO: la solicitud de acceso a la información pública formulada por el señor Raúl Pieri Storni a la Dirección Nacional de Catastro, al amparo de la Ley N°18.381, de 17 de octubre de 2008;

RESULTANDO: que el gestionante se presenta solicitando testimonio o copia completa del o de los expedientes que tengan relación con la regularización de los garajes ubicados en las plantas baja (A) y subsuelo (AS1) del Edificio Polara, padrón matriz 157555, calle Leyenda Patria 2998 de Montevideo, ante intimación de la Intendencia Municipal de Montevideo;

CONSIDERANDO: I) que conforme a lo establecido en el artículo 2 de la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, se considera información pública toda la que emane o esté en posesión de cualquier organismo público, sea o no estatal, salvo las excepciones o secretos establecidos por ley, así como las informaciones reservadas o confidenciales;

II) que la información solicitada es considerada información pública y no se encuentra comprendida en las excepciones o secretos establecidos por Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, ni se trata de información reservada o confidencial;

III) que la División Formación y Mantenimiento de Montevideo, el Departamento de Propiedad Horizontal y el Departamento de Registro de Obras de la Dirección Nacional de Catastro, brinda la información solicitada la que se encuentra agregada en el expediente;

ATENTO: a lo informado por el Departamento de Administración de Inmuebles del Estado y el Departamento Jurídico Notarial de la Dirección Nacional de Catastro y la Asesoría Jurídica de esta Secretaría de Estado, a lo dispuesto por la Ley N° 18.381, de 17 de octubre de 2008, y la Resolución de la Dirección General de Secretaría N° 1243, de 16 de noviembre de 2020, por la que se delegan atribuciones, de acuerdo con el artículo 181, numeral 9° de la Constitución de la República;

LC


EL DIRECTOR GENERAL DE SECRETARÍA
en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

- 1º) Concédase la información solicitada por el señor Raúl Pieri Storni en los términos señalados en la presente Resolución.
- 2º) Notifíquese al interesado en el electrónico constituido, publíquese en la página web institucional de esta Secretaría de Estado, comuníquese a la Dirección Nacional Catastro y oportunamente archívese.



Mauricio di Lorenzo
Director General de Secretaría
Ministerio de Economía y Finanzas



Ministerio
de Economía
y Finanzas

DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

Dirección Nacional de Catastro

MONTEVIDEO	FECHA	20/2/2024		N.º DE SOLICITUD (USO INTERNO)	
DATOS DEL PADRÓN	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	
N.º 157555	—			7244	
UBICACIÓN					
CALLE	LEYENDA PATRIA			N.º DE PUERTA	2998
RÉGIMEN		(INDICAR)		¿MODIFICA PLANO DE MENSURA?	
COMÚN				SI	
RURAL				NO	
HORIZONTAL		X		NO CORRESPONDE	
PROYECTO NUEVO (Fraccionamiento Horizontal)					
PROYECTO MODIFICACIÓN (Horizontal)					
PLANO DE MENSURA (Definitivo, incluye incorporación)					
PLANO DE MENSURA MODIFICACIÓN					
PERMISO DE CONSTRUCCIÓN A PRESENTAR					
FASE	B		B1		B2
	BC		B1C	X	B2C
	C				
PERMISO VIVIENDA POPULAR (INTENDENCIA DE MONTEVIDEO)					
DEMOLICIONES solo con Permiso de Demolición ya aprobado (Resolución 42/2022)					
INDICAR SEGÚN CORRESPONDA					
A CONSTRUIR (OBRA NUEVA O AMPLIACIÓN)		A REGULARIZAR		X	A DEMOLER
REFORMA INTERNA		HABILITACIÓN FINAL			
EXISTEN ANTECEDENTES					
SI: X		NO:		ENVÍA PDF	SI: X
				NO:	ACLARACIONES:
DECLARACIÓN JURADA DE CARACTERIZACIÓN URBANA (A REALIZAR POR SISTEMA NO WEB)					
P D F	SITUACIÓN ACTUAL Y FUTURA			ENVÍA ARCHIVO ZIP	X
	CROQUIS DE LAS CONSTRUCCIONES			SITUACIÓN ACTUAL	X
	HORIZONTAL (POR UNIDAD)			UNA VEZ PRE APROBADA DEBERÁ ENTREGAR BUZONERA DJCU PAPEL FIRMADA POR EL TÉCNICO Y PROPIETARIO JUNTO CON LOS TIMBRES PROFESIONALES PEGADOS Y ANULADOS, O EN SU DEFECTO CONSTANCIA DE TRANSFERENCIA POR EL PAGO DE LOS MISMOS.	
	HORIZONTAL (EDIFICIO COMPLETO)				
	DEMOLICIÓN TOTAL EJECUTADA				
CONSTANCIA DE TRANSFERENCIA			SI:	NO: X	

HOJA 1 de 2

MONTEVIDEO	FECHA	N.º DE SOLICITUD (USO INTERNO)	
DOCUMENTOS PDF A ENVIAR VÍA MAIL			
ALBAÑILERÍA	PLANO DE RELEVAMIENTO		
	PLANO PROYECTO		
	PLANO DE DEMOLICIÓN		
	PLANO DE REGULARIZACIÓN (FINAL)		X
	GRÁFICO VERAZ (FINAL)		
MENSURA	PLANO PROYECTO		
	PLANO PROYECTO MODIFICACIÓN		
	PLANO DE MENSURA		
	PLANO DE MENSURA MODIFICACIÓN		X
CERTIFICADO NOTARIAL	CARTA PODER Y/O REPRESENTACIÓN		X
	TITULARIDAD DEL INMUEBLE		X
	OTROS		
	FORMULARIO DE FASE		/

TÉCNICOS DE OBRA		
NOMBRE Y APELLIDO	MATRÍCULA	MAIL
ARQUITECTO		
Olga Halegua		DEHPARQ@ADINET-COM.UY
INGENIERO AGRIMENSOR		

COMENTARIOS

EN ZONA DE GARAGE (SUBSUELO Y PLANTA BAJA)
SE CONSTRUYERON BOXES PEQUEÑOS DE USO EXCLUSIVO PARA CADA
UNIDAD (10 EN TOTAL) POR LO TANTO SE REGULARIZAN.

USO INTERNO	N.º DE EXPEDIENTE		FECHA		03/04/2024
	N.º DE HABILITACIÓN		94/24		N/C
	PLANOS ESTUDIADOS				
	PAPEL	PDF	X		
FIRMA Y SELLO DE FUNCIONARIO					



Expediente N°: 2024-5-9-0000464



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha : 05/03/2024

Hoja : 1 de 4

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO

LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022694419

Fecha Ingresada	Terreno Hect	Terreno Metros
20/02/2024	0	300

Padron	Block
157555	

Calle	Revisión	Puerta	Bis	Dim. Frente
LEYENDA PATRIA		2998		10,00

Planta	E/S	Unidad	Denom	Destino	Areas		Cat	Est	Tipo de Obra			Cub	Ubic	Usos Exclusi	
				Cód	Descripción	Edif			Libre	Obra	Cons			Rema	ES
-1,0		0	BS1	41 DEPOSITO	4	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0			1
-1,0		0	CS1	26 ESCALERA	4	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
-1,0		0	FS1	35 TANQUE DE AGUA	4	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
-1,0		0	GS1	63 RAMPA	9	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
-1,0		0	HS1	41 DEPOSITO	5	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0			801
-1,0		0	IS1	41 DEPOSITO	4	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0			301
-1,0		0	JS1	41 DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0			601
-1,0		0	KS1	41 DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0			401
-1,0		0	LS1	41 DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0			201
-1,0		0	MS1	41 DEPOSITO	2	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0			101
-1,0		0	MUROS	43 MUROS	23	0	3,0	3,0	15	1978	1963	0			0
0,0		0	A	39 GARAGE	158	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
-1,0		0	ES1	37 SALA MAQUINA CA	18	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
0,0		0	C	24 HALL	26	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
0,0		0	D	25 PALIER	11	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
0,0		0	E	25 PALIER	4	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
0,0		0	MURO	43 MUROS	19	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
0,0		0	H	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
0,0		0	L	41 DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0			901
0,0		0	M	41 DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0			501
0,0		0	N	41 DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0			701
0,0		0	N	41 DEPOSITO	3	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0			1001
0,0		0	O	41 DEPOSITO	1	0	3,0	3,0	15	1980	1963	0			0
1,0		101	101	1 VIVIENDA	134	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
1,0		0	C1	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0			0
1,0		0	I1	20 PATIO	0	5	3,0	3,0	0	1963	0	0			101

Expediente N°: 2024-5-9-0000464



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha: 06/03/2024
Hoja: 2 de 4

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO
LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022395428

1,0	0	MUROS	43 MUROS	21	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
1,0	0	G1	20 PATIO	0	80	3,0	3,0	0	1963	0	0		101
2,0	201	201	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
2,0	0	B2	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
2,0	0	G2	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		201
2,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
2,0	0	C2	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
2,0	0	H2	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		201
3,0	301	301	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
3,0	0	B3	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
3,0	0	G3	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		301
3,0	0	H3	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		301
3,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
3,0	0	C3	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
4,0	401	401	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	13	1998	1963	0		0
4,0	0	H4	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		401
4,0	0	G4	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		401
4,0	0	C4	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
4,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
1,0	0	B1	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
5,0	501	501	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
5,0	0	B5	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
5,0	0	C5	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
5,0	0	G5	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		501
5,0	0	H5	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		501
4,0	0	B4	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
5,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
6,0	601	601	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
6,0	0	G6	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		601
6,0	0	H6	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		601
6,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
6,0	0	B6	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
6,0	0	C6	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
7,0	701	701	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
7,0	0	701	1 VIVIENDA	5	0	3,0	3,0	15	2012	1963	0		0

Expediente N°: 2024-5-9-0000464



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha : 05/03/2024

Hoja : 3 de 4

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO

LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022391655

7,0	0	H7	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		701
7,0	0	C7	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
7,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
7,0	0	B7	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	801	801	1 VIVIENDA	108	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	0	801	1 VIVIENDA	27	0	3,0	3,0	11	2009	1963	0		0
8,0	0	H8	31 BALCON	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		801
8,0	0	G8	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		801
8,0	0	C8	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
8,0	0	B8	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	901	901	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	0	B9	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	0	H9	31 BALCON	17	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		901
9,0	0	G9	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		901
9,0	0	C9	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
9,0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	1001	1001	1 VIVIENDA	135	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	0	B10	25 PALIER	6	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	0	C10	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
10,0	0	G10	30 TERRAZA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		1001
10,0	0	H10	31 BALCON	17	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		1001
0	0		43 MUROS	16	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	A11	13 SALON	34	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	J11	22 CUBIERTA, TECHA	61	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	C11	25 PALIER	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	D11	26 ESCALERA	5	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	H11	22 CUBIERTA, TECHA	52	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0		43 MUROS	23	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
12,0	0	A12	22 CUBIERTA, TECHA	41	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
12,0	0	B12	22 CUBIERTA, TECHA	8	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
12,0	0		43 MUROS	10	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
11,0	0	B11	37 SALA MAQUINA CA	8	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0
-1,0	0	AS1	39 GARAGE	217	0	3,0	3,0	0	1963	0	0		0

Firma propietario

Olga Hategu

Firma profesional

Sigue en la hoja :

4

Expediente N°: 2024-5-9-0000464



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS
DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha : 05/03/2024
Hoja : 4 de 4


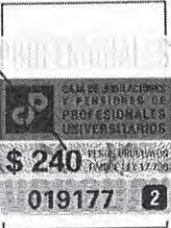
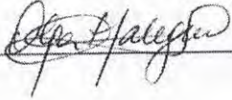

DECLARACION JURADA DE CARACTERIZACION URBANA Artículo 178 Ley Nro. 17296

Planilla de Propiedad Horizontal

DEPARTAMENTO: MONTEVIDEO
LOCALIDAD: MONTEVIDEO

000022694419

CONSTANCIAS DE RESPONSABILIDAD Y FIRMAS
LOS QUE SUSCRIBEN SE RESPONSABILIZAN DE QUE LA INFORMACION PROPORCIONADA EN ESTE DOCUMENTO ES CORRECTA Y COMPLETA DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES TRIBUTARIAS Y PENALES VIGENTES.

Propietario :			
Apellidos	MANDIA MARTINEZ	Nombres	RODRIGO
Doc de identidad	35598898	e-mail	oehparq@adinet.com.uy
Domicilio Calle	AVENIDA SOCA	Puerta	1291 Apto 0 Tel 24080509
Departamento	MONTEVIDEO	Localidad	MONTEVIDEO
			
Firma propietario		Firma profesional	
			
Profesional :		Matrícula N° 52414 ARQUITECTO	
Apellidos	HALEGUA PEREZ	Nombres	OLGA ESTHER
Doc de Identidad	1.260.045-0	e-mail	arquiobra@adinet.com.uy
Domicilio Calle	CARLOS ROXLO	Puerta	1515 Apto 0 Tel 24080509
Departamento	MONTEVIDEO	Localidad	MONTEVIDEO

Timbres catastrales

CROQUIS AL DORSO

